



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

гр. Банско 2770, пл. "Никола Вапцаров" № 1, тел. (0749) 8 8611, факс (0749) 8 8633,  
obabansko@dir.bg

С  
Иск

03-04-445/24.1.13..г.

ДО Г-ЖА НОНА КАРАДЖОВА  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И  
ВОДИТЕ НА РБ  
Гр. София

№ 08-00-286

14-01-2013

Относно : Проект за изменение на Плана за управление на НП „Пирин“

Уважаема госпожо Караджова,

Планът за управление на Национален парк „Пирин“ е приет с Решение № 646 на Министерски съвет от 06.08.2004 год., обн. в Държавен вестник бр. 73 от 20.08.2004 год. Макар и към момента на своето приемане Планът за управление да беше една чувствителна крачка напред заради въведената с него регулация на територията, при неговото приложение за период вече от приблизително осем години, същият не отговаря на настоящите реалности и условия за развитие.

Какво е историческото развитие до момента накратко. През 1934 год. местността Баюви дупки-Джинджирица, разположена в планината Пирин, е обявена за резерват с цел опазване на бялата и черна мура и растителните и животински видове. От 1977 год. резерватът е биосферен по програмата „Човек и биосфера“ на ЮНЕСКО. През ноември 1962 год. е създаден Народен парк „Вихрен“. Площта му е 6 200 ха и обхваща най-

високите части на Вихренския дял на Пирин планина. През 1974 год. паркът е разширен и преименуван на Народен парк „Пирин“. От 1998 год., с влизането в сила на Закона за защитените територии, статутът на Парка е променен на национален, площта му е фиксирана на 40 332 ха и включва два резервата: „Баюви дупки-Джинджирица“ и „Юлен“, който е обявен за такъв през 1964 год. В резултат на преизчисления на територията на парка, извършени по-късно, без да се изменят границите му, се заключава, че площта му е в размера, посочен в Плана за управление, а именно 40 356 ха. Поради своите уникални природни дадености през 1983 год. е приета номинацията и от тогава Народен парк „Пирин“ е Обект на световното наследство според Конвенцията за природно и културно наследство на ЮНЕСКО, ратифицирана от България през 1973 год.

На седмата сесия на Комитета за световно наследство, проведена във Флоренция, Италия, Пирин е включен в Списъка на обектите на световно наследство.

Впоследствие през 1986 год. от страна на ЮНЕСКО е констатирано изграждане на ски зона в рамките на Обекта на световното наследство, което е било предвидено още преди вписването.

От тази година (1986) започва развитието на ски зоните на гр. Банско с изграждането на лифтови и влекови съоръжения и провеждане на състезания от национален, балкански и европейски ранг.

Каква е историята на устройственото планиране и изграждането на спортната инфраструктура. През 1998 год. Община Банско инициира изграждането на ски-зона с център град Банско. За целта Кмета на Община Банско възложи изработването на Териториално устройствен план на извънселищна територия “Ски-зона с център град Банско”. След приемането на териториално-устройствения план на “Ски-зона с център град Банско” при спазване на всички изисквания на националното

законодателство, Министерски съвет на Република България с решение № 514/03.07.2001 год. откри процедура за предоставяне на концесия върху територия- изключителна държавна собственост, част от територията на Национален парк “Пирин”. След проведен конкурс за концесионер на ски-зоната беше определен “Юлен” АД с решение № 738/09.11.2001 год. на Министерски съвет.

Основният аргумент да бъде изградена “Ски-зона с център град Банско” се коренеше в съществуващият дисбаланс между изградената хотелска и друга леглова база в рамките на град Банско и околните селища със съществуващата инфраструктура на територията на Национален парк “Пирин”. До изградената тогава инфраструктура на територията на парка се стигаше по един твърде опасен път от град Банско до м. “Шилигарника”, получаваха се огромни задръствания и струпвания на леки автомобили и автобуси. С изграждането на ски-зоната този проблем беше решен и за един период от време настъпи баланс между легловата база и изградената инфраструктура. За никого обаче не е тайна, че след изграждането на ски-зоната на едно високо европейско ниво, признато не само у нас, но и в чужбина интереса към град Банско и район нарастна многократно. В решението по ОВОС за приемането на териториално-устройствения блан беше записано, че Община Банско следва да ограничи строителството на леглова база в града. Въпреки това на територията на град Банско се извърши огромно по своите мащаби строителство. При него освен строителство в строителните граници на града започна масово преотреждане на прилежащите земеделски земи и застрояването им с нови хотели и огромно количество апартаменти. Само издадените от Община Банско разрешения за строеж към настоящия момент са за над 25 000 легла. Реално с това ново строителство капацитетът на града нараства от два до три пъти. Освен това поради близостта на ски-зоната със съседните Гърция и Македония ски-зоната ежедневно се посещава от множество

гръцки и македонски скиори, които дори в рамките на един ден пътуват и се връщат. Това поставя сериозни проблеми пред функционирането и стопанисването на ски-зоната. През изминалите сезони установихме, че капацитетът на съоръженията е изключително недостатъчен. Започнаха натрупвания на скиори при начална станция на Кабинкова въжена линия Банско, както и капацитетът на пистите стана недостатъчен. Това създава предпоставки за инциденти и травми. За да избегнат чакането с часове на Начална станция на „Кабинкова въжена линия Банско- Бъндеришка поляна“ една голяма част от гостите на курорта достигат до зона „Шилигарника“ с автомобили, което от своя страна обезмисля използването на най-екологичния транспорт – лифта.

Освен това поради нарастващият международен авторитет “Ски-зона с център град Банско” стана привлекателна за организиране на международни състезания по ски алпийски дисциплина и биатлон, като тези прояви са включени в спортния календар на Световната федерация по ски.

Породеният дисбаланс между изградената леглова база в град Банско и селищата на общината от една страна и капацитета на туристическата и спортна инфраструктура в планината поражда конфликт, който следва да бъде преодолян.

В тази връзка считаме, че устройственото планиране е един динамичен процес. При всички тези фактически обстоятелства е нереалистично Планът за управление да спира развитието, като изцяло блокира обективно необходими промени в устройственото планиране към един определен момент. Например за ски-зона Банско Планът за управление не допуска негова последваща промяна. Това е една изключителна крайна мярка, която предлагаме да бъде ревизирана. Считаме, че извършването на устройствено планиране на територията на НП „Пирин“, при пълно спазване на действащото в страна екологично

законадетелство и при спазване на процедурите по ЗЗТ и ЗБР дават една пълна гаранция на целите, които си е поставил плана.

С настоящето искаме още един път да декларираме, че ние сме против разширяването на съществуващата леглова база на територията на НП „Пирин“ и предлагаме промяна на плана за управление, само относно режима на строителството на спортни съоръжения и то само в Зона за туризъм и Зона на сградите и съоръженията.

Както е известно на 34-та сесия на Комитета по световно наследство в Бразилия, Бразилия е прието следното решение: *„Приема, в специфичния контекст на разширяването, предложението на Държавата страна по Конвенцията да се изключат от Обекта четири малки зони (150,6 хектара общо) в периферията му, които са били изключени от Националния парк; също така приема предложението на Държавата страна по Конвенцията да се изключат от Обекта туристическите зони на Банско и Добринице (1078.28 хектара общо), които все още са в рамките на Националния парк, и да бъдат включени в нова буферна зона“.*

След проведена мисия през 2011 г. и на база изготвения доклад, на последната сесия на ЮНЕСКО през месец юни 2012 в Санкт Петербург се прие, че държавата трябва да гарантира, че няма да допуска строителство на писти и спортни съоръжения извън границите на буферната зона и да гарантира, че строителството в буферната зона е проверено, че няма да уврежда обекта на световното наследство.

Това означава, че самия Комитет на световното наследство отчита ски зоните като факт и допуска тяхното развитие в рамките на буферната зона, като изисква строителството да се извършва след оценки, относно въздействието му върху обекта на световното наследство.

**Считаме, че предложеният от нас проект за изменение на Плана за управление на НП „Пирин“ по никакъв начин не противоречи на решенията на Комитета по световното наследство.**

Във връзка с горното, приложено Ви представям проект на изменение на Плана за управление на НП „Пирин“, като се надяваме той да бъде процедиран в най-скоро време.

С Уважение,

**ГЕОРГИ ИКОНОМОВ**  
*КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО*





# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

гр. Банско 2770, пл. "Никола Вапцаров" № 1, тел. (0749) 8 8611, факс (0749) 8 8633,  
obabansko@dir.bg

ПРОЕКТ!

ПРОМЯНА НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК  
„ПИРИН“

## ЧАСТ 3 „НОРМИ РЕЖИМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

### Промени в I. РЕЖИМИ И НОРМИ ОБЦОВАЛИДНИ ЗА ЦЯЛАТА ТЕРИТОРИЯ НА ПАРКА

1. Точка 1. се изменят така:

*„1. На територия на НП Пирин се въвеждат следните забрани:“.*

2. Точка 1, подточка 1) се изменят така:

*„1) Строителство на нови и разширяване на ски – писти и спортни съоръжения извън Зоната за туризъм и Зоната на сгради и съоръжения.“*

3. Точка 1, подточка 2) се изменят така:

*„2) Унищожаване, увреждане, преместване на обекти и съоръжения от административната, туристическата и информационната инфраструктура в нарушение на установените с Плана за управление режими и норми“*

4. Точка 1, подточка б) се изменят така:

*„б) Изкуствено осветление на територии извън Зоната за туризъм и Зоната на сгради и съоръжения.“*

5. Точка 1, подточка 11) се изменят така:

*„11) Използване на моторни средства, освен при изпълнение на неотложни дейности в горите и спасителни акции, и за целите на управление и ползване на зоните на парка “*

6. Точка 2 се изменя така:

*„2. На територия на НП Пирин се разрешават:“*

7. Към точка 2 се създава нова подточка 5):

*„5) Спортни дейности и туризъм в съответните зони“*

### Промени в Раздел III РЕЖИМИ И НОРМИ ПО ЗОНИ

1. Към Точка 14 се създава нова подточка 10):

*„10) Водовземане и водоползване за нуждите на управление на парка и обслужване на посетителите“*

2. Към Точка 15 се създава нова подточка 9):

*„9) Строителство, ремонт и реконструкция за осъществяване целите на управление на зоната.“*

3. Към Точка 16 се създават нови подточки 11) и 12):

*„11) строителство, ремонт или реконструкция на туристически заслони и хижи, комуникации, пречиствателни съоръжения, сгради и спортни съоръжения, водовземане и водоползване за нуждите на управлението на парка, обслужването на посетителите и развитието на спорта и туризма“.*



„12) Изкуствено осветление за целите на управление и ползване на зоната“

4. Точка 17, подточка 10) се изменят така:

„10) Строителство, ремонт и реконструкция на сгради, пътища, писти, спортни и други съоръжения, пречиствателни съоръжения и комуникации, водовземане и водоползване“.

5. Към Точка 17 се създава нова подточка 11):

„11) Изкуствено осветление за целите на управление и ползване на зоната“

ПРОМЕНИ В ТАБЛИЦА 32 „РАЗРЕШЕНИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАРКА ПО ЗОНИ“

1. Ред девет „строителство, ремонт и реконструкция т.V“ се изменя така:

„строителство, ремонт. и реконструкция т.V.9“	-	-	3	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---

2. Да се добави ред десет със следното съдържание:

Водовземане и водоползване т.V.10	-	-	3	3	2	2
--	---	---	---	---	---	---

Промени в Раздел IV РЕЖИМИ И НОРМИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

1. Точка 76 се изменя така:

*„ 76. Строителство, ремонт и реконструкция на територията на парка може да се извършват само в зона II а – зона за опазване на горските екосистеми и отдих за водоземане и водоползване, в зона II б – зона за устойчиво ползване на открити площи и отдих като потенциална дейност за осъществяване целите на управление на зоната., в зона III – зона за туризъм като второстепенна дейност и в зона IV – зона на сгради и съоръжения като приоритетна дейност“*

2. Точка 77 , подточка 13) се изменя така:

*„ 13) Изграждането на ски-писти, съоръжения и обекти, съгласно действащ към момента на строителството устройствен план в рамките на зона III – зона за туризъм и в затворената от външните и граници зона IV – зона на сгради и съоръжения.“*