

## Случай „Корал“

### Описание и история на случая



Автор: Мирослава Попова

Снимка: Блатно кокиче в района на къмпинг Корал, Сдружение „Да запазим Корал“

09.02.2016 г.

Описанието на кампания за запазването на Корал е изготвено по **проект "Участие за природа"**, изпълняван от Българска фондация Биоразнообразие в партньорство с Екологично сдружение "За Земята" и Информационна мрежа Блулинк с финансиране в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 г. <http://ngogrants.bg>. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Българска Фондация Биоразнообразие и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Оператора на Програмата за подкрепа на неправителствени организации в България.

## Съдържание:

1.	Увод.....	3
2.	Природозащитна стойност.....	3
3.	Описание на инвестиционното намерение и заплахата.....	4
4.	Подробно представяне на проблема и инвестиционно намерение.....	5
5.	Хронология на казуса и предприетите действия от различните страни.....	7
6.	Етап на казуса.....	11

## 1. Увод

Морският плаж "Лозенец-Кумкашла" (по-известен като плажа при къмпинг „Корал“) е едно от последните незастроени места на нашето Черноморие, заплашено от дългосрочно увреждане на цялата местност. То се намира южно от с. Лозенец, община Царево. През последните години Корал се превърна в пример за тежка безотговорност на местната и държавната власт, свързана с издаване на строителни разрешения за мащабен предприемачески проект с тежки закононарушения на действащата нормативна уредба. Плановете за застрояване на един от малкото диви плажове по Черноморието са отпреди повече от 10 години. Казусът с Корал започва още през 2001 г. с пословичните заменки. През 2003 г. със заповед на Министерство на околната среда и водите заличава от регистъра на защитени територии природната забележителност „Блатно кокиче“ и това става един от начините улесняващ промяната на статута на земята и последвалите спекулативни сделки на територията на Корал. Към момента има издадени строителни разрешения с допуснати тежки нарушения на нормативната уредба, без инфраструктура и без оценка за въздействие върху околната среда. Последно там реализация се опита да намери мащабния проект на Ибердрола „Ваканционни апартаменти на Черно море, който предвижда развитие върху естественото блато и пясъчните дюни. През 2015 г. значителен процент от терените препродавани през годините и предвидени за строителство в грубо нарушение на нормативната уредба попадат в кадастъра на дюните на територията на Република България и следва да бъдат възстановени в полза на държавата. Предстои обявяване на всички строителни разрешения, свързани с проекта за нищожни и възстановяване на собствеността на държавата върху терените, в които са установени дюни. **ИНФО ЗА СДРУЖЕНИЕ КОРАЛ**

## 2. Природозащитна стойност

Районът набившия къмпинг „Корал“ е с изключително висока природна стойност. **Всички установени и доминиращи природни местообитания на територията на „Корал“ са включени в Червена книга на България. Дюните на „Корал“ са много специфични и показват междинни характеристики между сивите дюни, които са разпространени на север от гр. Китен (най-южно между гр. Приморско и гр. Китен) и между белите дюни, които се срещат по-на юг, на територията на Природен парк „Странджа“. В състава на флората на дюните участват много редки, застрашени, защитени и ендемични растетни.** Въпреки че дюните активно се използват за рекреация, те са със сравнително добре съхранена структура и богат флористичен състав. Установени са много от типичните псамофити (растения, които живеят в пясъчни почви), като *Centaurea arenaria*, *Leymus racemosus* subsp. *sabulosus*, *Ammophila arenaria*, *Eryngium maritimum*, *Silene thymifolia*, *Peucedanum arenarium*, *Chodrilla juncea*, *Alyssum minutum*, *Secale sylvestre*, *Rumex tenuifolius*, *Poa bulbosa*, *Holosteum umbellatum*, *Maresia nana*, *Hypocoum ponticum*, *Silene euxina*. Същевременно се наблюдават и процеси на стабилизиране на дюните и на увеличаване на участието на видове – по-типични за сивите дюни, като *Jurinea albicaulis* susp. *kilaea*, *Teucrium polium*, *Galilea mucronata*, *Carex ligERICA*. Последният вид образува съобщества в пониженията между дюните. Срещат се и мъхове и лишеи – *Syntrichia ruralis*, *Cladonia* sp. и др., което също е и признак на стабилизация. На много места дюните са заети от храстова растителност, най-често драката (*Paliurus spina-christi*), но и редките и типични за Черноморието ни видове, като *Cionura erecta* и *Osyris alba*.

В района на Корал има и находища на блатно кокиче (*Leucojum aestivum* L.), което по “Закона за биологичното разнообразие” в България е под режим на опазване и регулирано ползване и със Заповед на МОСВ. Блатното кокиче обитава периодично заливани и мочурливи ливади, заблатени терени, разредени крайречни гори от лонгозен тип, от 0 - 200 (300) м. надм. в. Характерни са и дървесни съобщества на полски ясен, бял бряст, летен дъб и за тревни съобщества от различни видове острици, папур, тръстика и др. Основната заплаха за популацията на вида и за местообитанието е нарушение в хидрологичния режим – промяна в естественото русло на реката и отводняването на терена. Всяко строителство практически би довело до катастрофа местообитанието на растението.

Освен това **блатното кокиче е и вид с голямо икономическо значение**, като един от най-перспективните източници за получаване на галантамин - алкалоид, чието антихолинестеразно действие се използва за лекуване на редица заболявания на нервната система, като детски паралич, парези и др. Българските фармаколози и фитохимици имат приоритет (1955 г.) в създаването и производството на галантаминови препарати, като първоначалният източник за получаването им е обикновеното снежното кокиче (*Galanthus nivalis* L.). Установяването на по-високо съдържание на галантамин в блатното кокичедовежда до промишленото използване на този вид. Добрите терапевтични качества на българските препарати (Нивалин®, Нивалет®, Нивалин Р®, Ниватонин®) и разширяването на пазарите засилват търсенето на суровина. През периода 1960-1970 г. от естествените популации на вида в България са добивани 10-15 t, след което добивът намалява на 5 t, а сега запасите са крайно ограничени. Патентоването през 1987 г. на метод за лечение на болестта на Алцхаймер с галантамин засилва търсенето на източници на този алкалоид. До момента се предпочита галантаминът получен от диворастящи или култивирани популации пред синтезираният.

Районът на къмпинг „Корал” фитоекографски принадлежи към Европейската широколистна горска област, Западнокрайбрежен Черноморски окръг, район Южно Крайбрежие. За района са характерни отворени тревни и храстови съобщества и разредени дъбови гори. Характерни са пясъчните дюни населени от псамофитна растителност и халофитни съобщества особено в района на Бургаските езера. В изследваната територия на бившия къмпинг е установен комплекс от природни местообитания, от които преобладаващи и определящи облика на мястото са остатъчни лонгозни гори, еутрофни водоеми, включително с антропогенен произход, пясъчни плажове, крайбрежни мобилни (бели) дюни, хрусталаци по прехода на гората и в пониженията на дюните.

### 3. Описание на инвестиционното намерение и заплахата

Масщабният проект на Ибердрола „Ваканционни апартаменти на Черно море предвижда развитие върху естественото блато и пясъчните дюни на Корал. Към момента има издадени строителни разрешения с допуснати тежки нарушения на нормативната урбда, без инфраструктура и без оценка за въздействие върху околната среда. Проектът предвижда застрояването на **разгъната застроена площ от 212 000 кв.м., паркинг с 1800 подземни + 550 надземни паркоместа**. Проектът се изготвя от Стефан Добрев архиѝтектчър и дизайн ЕООД и Цветелина Добрева асошиейт (Stefan Dobrev architecture & design EOOD and Tzvetelina Dobрева associate) **На сайта на компанията инвеститор проектът се представя по следния начин:** Проектът е със застроена площ от 122 250 кв.м. и се характеризира с уникално местоположение между прекрасното крайбрежие на Черно море и живописната панорама на Странджа планина.

Предвидено е застрояване на висок стандарт на ваканционен комплекс в унисон с естествената природна среда в полза на комфорта на обитателите му. За да се постигне максимален ефект, повечето апартаменти са предвидени с гледка към морето.

Градоустройството съдържа южна част, която е разделена на малки парцели и северна част, която е по-скоро обобщен парцел. Композицията наподобява корона на дърво, което се разклонява в посока морето, като застрояването е по-сгъстено назад и по-свободно в предната част с терасовидни апартаменти.

Предвижда се пътят, който води до комплекса да бъде изграден от предприемача и да осигури един основен и два допълнителни входа. Планирането във вътрешността на комплекса е решено така, че достъпът до плажа да е изцяло пешеходен и да свързва центъра на комплекса с дълга плажна алея с много магазини, кафетерии и много други атракции.

В заключение предприемачите ни уверяват, че проектът е изляло съобразен с природните дадености и със специално внимание в тази посока са предвидени алеи с много зеленина, а заложените материали са дърво и камък.

Представянето завършва с описание на мащаба на проекта по градоустройствените параметри. Разрешение за строеж от 240 000 кв.м. РЗП, което проектът не изпълнява напълно, за да осигури по-високия си клас и гледка към морето. Така РЗП е 212 000 кв.м. и 2 500 апартамента. Предвидената за усвояване площ под земята е 53 000 кв.м. заети от 1800 паркоместа и 550 – над земята.

#### 4. Подробно представяне на проблема и инвестиционно намерение

Казусът с Корал започва още през 2001 г. с пословничните заменки. Тогава в акта за изключителна държавна собственост (N 675) на морски плаж "Лозенец-Кумкашла" (Корал) вече не попадат повече от 100 дка от пясъчните дюни, които веднага се "превърщат" в земеделска земя. Година по-късно (2002 г.) Петко Арнаудов-кметът на Царево прави ключова сделка с тези земя. През 2003 г. със заповед МОСВ заличава от регистъра на защитени територии природната забележителност „Блатно кокиче“. Екоминистерството заличава защитената територия със заповед на зам.-министъра на околната среда и водите Николай Куюмджиев (НДСВ) "поради необратимо увреждане на местообитанието и изчезване популацията на блатно кокиче от находището му". Това се случва въпреки свидетелствата които сочат, че стотици екземпляри от защитеното растение обитават блатата около плажа.

Първият голям инвеститор е "Витатур инвест" АД, който пуска оферта да купи 130 декара земя на първа линия край "Корал" за едва 3.5 долара на кв. м. В крайна сметка общинският съвет приема продажбата на земята срещу 7 долара на квадрат. През 2006 г. "Витатур" се активизира и продава земите, на които вече би трябвало да се издига построеният от нея ваканционен комплекс. Следва период на препродаване на по-високи цени на различни фирми. След сложна серия препродажби, 130-те декара в крайна сметка са придобити от испанската компания „Ибердрола имобилиария“. През 2007 г. фирмата купува парцелите за сделка на около 40 милиона евро. Така кв.м земя излиза на цена от над 400 евро.

Процедурите по екооценка в района се контролират от екоинспекцията в Бургас (РИОСВ – Бургас). Въпреки че става дума за огромен проект (130 декара) в непосредствена близост плажната ивица навремето инспекцията е преценила, че той не се нуждае от доклад по ОВОС. Тогава екоинспекцията е преценявала проекта на малки части, макар че парцелите са един до

друг. Освен това, през 2008 г. инспекцията е изисквала да се направи процедура за специална екооценка (Оценка за съвместимост) с близката защитена зона от „Натура 2000“. Това не е направено. Въпреки всички тези пропуски, в нарушение на няколко закона, община Царево е издала строителните визи.

В продължение на няколко години 2009, 2011 и 2012 г. община Царево е издала разрешения за застрояване край плажа Корал със сгради с над 650 апартамента, с подземни паркинги за около 500 автомобили и външни паркоместа за около 100, за трафопостове и др. Ибердрола получава разрешително за строеж от община Царево през юли 2009 г. съгласно подробния устройствен план (ПУП), утвърден преди да влезе в сила Законът за черноморското крайбрежие. В последните няколко години тя е придобила и множество строителни разрешения за строежи зад плажа. Община Царево е издала подробни устройствени планове (ПУП) за застрояването на териториите, непосредствено до плажа без да уведоми държавата. Държавата като собственик на плажа е заинтересовано лице по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), защото се пада съсед на продадените вече бивши общински имоти на първа линия до плаж "Корал". Според ЗУТ държавата има право да обжалва издадените ПУП-ове след като бъде уведомена. **Около 7 години след като кметът Петко Арнаудов (БСП) сключва договорите за продажба на 130-те декара около плажа и задейства процедурите за застрояване, МРРБ установява, че това е направено незаконно.**

Едва през юли 2010 г. министерството пуска 3 броя жалби в Административния съд в Бургас срещу 3-те заповеди на кмета на община Царево за одобрение на плановете. Един от мотивите за жалбите е, че общината дори не е уведомила държавата в лицето на МРРБ за плановете. По-късно през същата година ( октомври 2010 г). бургаският съд отказва да образува дело с аргумент, че жалбите не са подписани лично от министъра на регионалното развитие и благоустройството (тогава Росен Плевнелиев), а от процесуален представител. Юриконсултите обаче са имали изрично пълномощно от министъра, но през ноември 2010 г. жалбите са подписани от него и са внесени по делата.

През август 2011 г. съдът прекратява делата по две от жалбите, изисквайки МРРБ да докаже, че е платило такса за публикуване на съобщението за жалбите в Държавен вестник. Според министерството изискването на съда не е релевантно и на два пъти то официално е изпратило становище, че не би следвало да дължи такава такса. Според старо правило в ЗУТ, действало до 2010 г. на обнародване в ДВ подлежат съобщенията за жалби само по онези актове, които се обнародват в ДВ. В случая с казуса „Корал“ заповедите за ПУП-ве не са били обнародвани в ДВ, от което следва, че жалбите срещу тях също не следва да бъдат обнародвани в ДВ и съответно не се дължи таксата, смятат от МРРБ

През септември 2011 г. прекратяването на първите две дела е обжалвано от ведомството пред Върховния административен съд. През октомври и декември 2011 г обаче ВАС е отхвърлил жалбите и е оставил в сила определенията на бургаския съд. По 3-тата жалба е внесена такса от 20 лв. от трета страна за обнародването на жалбата в ДВ.

**Оказва се, че ПУП-вете на община Царево също не са обявени в Държавен вестник, т.е те също би трявало да са невалидни, но съдът прекратява двете дела с невнесена такса и не се стига до разглеждане на аргументите. Всички опити да се започне досъдебно производство по случая срещат твърд отпор в Окръжна и Апелативна прокуратура – Бургас.**

Едва през септември 2014 г. властта направи два решителни хода, за да спре застрояването на един от последните девствени плажове по южното Черноморие. Министерството на регионалното развитие даде строителните разрешителни на прокуратурата. В свое решение ВАП отменя прекратяването на преписката от Апелативна прокуратура – Бургас. Според върховните прокурори проверката в Бургас не е била проведена обективно и всестранно от Окръжна и Апелативна прокуратура в морския град. МОСВ издава принудителна административна мярка, с която се спира строителството, докато не свършат процедурите по Закона за опазване на околната среда. ВАП е направила подробен анализ на пороците в административните актове на община Царево и е стигнала до извода, че те не отговарят на действащото законодателство. Според МРРБ при 35-те разрешителни има тежки пороци при тяхното издаване, водещи до нищожност. Разрешенията са издадени и презаверявани без актовете, които се изискват по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Отделно се установявам че решенията за преценка на необходимостта от оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) са издавани в периода 2004-2006 година и вече са изгубили своето правно действие, защото те важат пет години. Освен това, липсват и оценки за съвместимост по Закона за биологичното разнообразие. В резултат от нарушенията Министерство на околната среда и водите въведе принудителна административна мярка, която за първи път спира строителството на Корал с цел предотвратяване на значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, включително и върху близкоразположените защитени територии.

Липсата на тези документи е основание за спиране на строежите от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или кмета на Царево. Впоследствие тя отменя няколко от строителните разрешения, понеже се оказва, че им е изтекла 1-годишната давност, в която са можели да бъдат оползотворени. Всички издадени строителни разрешения би следвало да са незаконни, защото се основават на процедура по екооценка (ОВОС), направена в далечната 2004 г. Оценката за въздействие върху околната среда (ОВОС) обаче има 5 – годишна давност, след което по закон (Законът за опазване на околната среда) трябва да се направи нова.

*През 2015 г. Министерство на регионалното развитие и благоустройство излиза с окончателно становище, че от приблизително 80 декара от частните земи зад плажа Корал представляват пясъчни дюни и те трябва да бъдат върнати на държавата, чрез съответния юридически способ. МРРБ забранява всякакви строителни дейности до плажа Корал и останалите строителни разрешения с пороци са прокуратура за последващи действия.*

## 5. Хронология на казуса и предприетите действия от различните страни

- **5.8.2015:** По подадени сигнали до прокуратурата от ДНСК през 2013 г. и от зам. Министър-председателя и министър на регионалното развитие и инвестиционното проектиране от 2014г., се излиза с искане за протестиране на общо 16 разрешения за строеж в района на плаж "Корал", които са в сила. Към момента в РОНСК- Бургас са постъпили четири протеста от Окръжна прокуратура-Бургас с искане за прогласяване на нищожност на издадени разрешения за строежи в местност "Смайлов чаир", землището на с. Лозенец, собственост на "Ибердрола имобилиария риъл естейт инвестмънс" ЕООД. Издадени са

четири заповеди, съответно една заповед на 29.07.2015г. и три заповеди на 04.08.2015г., с които се прогласява нищожността на издадените от главния архитект на община Царево разрешения за строеж за следните строежи:

- 1. "Жилищни сгради за сезонно обитаване и зони за обществено обслужване-зони А, В, С, D и Е и домове В и К връзки" в имот с идентификатор 44094.22.33 по КК на с.Лозенец, местност "Смайлов чаир", община Царево;
- 2. "Жилищни сгради за сезонно обитаване и зони за обществено обслужване-зона "I" с РЗП 11 959,20 кв.м" в имот с идентификатор 44094.3.512 по КК на с.Лозенец, местност "Смайлов чаир" , община Царево;
- 3. "Жилищни сгради за сезонно обитаване и зони за обществено обслужване-зона "I"-134 бр.апартаменти, подземен паркинг за 74 автомобила,открити 28 паркоместа, домове В и К връзки в имот с идентификатор 44094.3.516 по КК на с.Лозенец, община Царево;
- 4. Седем броя БКТП (Бетонени комплектни трансформаторни подстанции с номера 2,3,4,5,6,7 и 8) външно кабелно ел.захранване, резервно ел.захранване, площадкови ел.кабели и районно осветление-етапно изпълнение" в имот с идентификатор 44094.22.33 по КК на с.Лозенец, местност "Смайлов чаир"община Царево;
- **Предстои** връчване на заповедите на заинтересованите лица по законоустановения ред.
- **Септември 2014г.** министър Захариева сезира прокуратурата с искане да оспори издадените разрешения за строеж с искане за нищожност поради тежки пороци.
- **4.09.2014** . Министерство на околната среда и водите въвеждае принудителна административна мярка, която за първи път спира строителството на Корал с цел предотвратяване на значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, включително и върху близкоразположените защитени територии. <http://www.moew.government.bg/?show=news&nid=2668>
- **От 5.08.2014. до края на октомври - по време на служебното правителство,** представители на сдружението Да запазим Корал провеждат поредица срещи с министър Светлана Жекова, Министерство на околната среда и водите и министър Захариева, Министър на регионалното развитие, на които целият казус е обстойно разяснен и се предприемат конкретни мерки за бъдещи действия.
- **17.08.2014г.** Да запазим Корал организира мащабен еко-протест на плажа с поставени ясни искания.
- **6.08.2014г.** Да запазим Корал получават отговор на ДНСК, N БС-256-04-716 от 06 август 2014 г., в който Дирекцията известява, че преписката между ДНСК и Окръжна прокуратура в Бургас е прекратена с основание, че липсват тежки пороци в останалите 12 /дванадесет/ строителни разрешения. **Скандална теза,** предвид факта, че именно тези нарушения дават основание на Бургаски административен съд да отмени първите 3/три/, а ДНСК ги дефинира безусловно в своя доклад.
- **15.07.2014 г. Окръжна прокуратура Бургас отговаря с писмо с изх. № ДООИ-1/14 оставя без разглеждане искането на Да запазим Корална** основание чл. 25, ал. 1. – в случая



поради непълно изписани три имена на представляващия сдружение „ Да запазим Корал”

- **1.07.2014 г.** „Да запазим Корал” внася писмо – заявление за достъп до обществена информация до Окръжна прокуратура в Бургас с **вх. № ДООИ-1/2014** г от 2.07.2014 г. и до ДНСК с **вх. № БС-256/13 г. от 1.07.2014 г.** в които изисква информация за последващите действия, които Окръжна прокуратура е предприела по доклада на ДНСК, описващ идентичните нарушения в останалите 12/дванадесет/ строителни разрешения с тези на отменените 3/три/.
- **1.07.2014 г.** сдружение „Да запазим Корал” внася жалба по непостановено решение в МОСВ **вх. № ж-200/1.07.2014 г.** поради липса на отговор на писмото ни с **вх. № 48-00-598/28.05.2013 г.** Отново няма отговор.
- **27.11.2013 г.**Получен е отговор, в който става ясно че исканото от Сдружение „Да запазим Корал” официално разследване започва.
- **30.10.2013 г.** „Да запазим Корал” внася официална жалба и при г-н Янез Поточник, еврокомисар „ Околна среда” в Европейската комисия с желание за разследване на казуса “Корал” и с оглед възобновяване на защитената територия там
- **31.07.2013 г.** изх.№ БС-256-00-720/31.01.2013 г. ДНСК изпраща доклад на вниманието на Окръжна прокуратура гр. Бургас - за сведение и последващи действия - доклад с изх. № 18-64-00-089/24.01.2013 г., в който са констатирани нарушения по следния списък разрешения за строеж издадени от главния архитект на община Царево:
  - Разрешение за строеж 113/09.10.2012 г.
  - Разрешение за строеж 109/09.10.2012 г.
  - Разрешение за строеж 72/20.04.2011 г.
  - Разрешение за строеж 74/20.04.2011 г.
  - Разрешение за строеж 112/09.10.2012 г.
  - Разрешение за строеж 75/20.04.2011 г.
  - Разрешение за строеж 76/20.04.2011 г.
  - Разрешение за строеж 110/09.10.2012 г.
  - Разрешение за строеж 77/20.04.2011 г.
  - Разрешение за строеж 111/09.10.2012 г.
  - Разрешение за строеж 73/20.04.2011 г.
  - Разрешение за строеж 126/17.07.2009 г.,

а именно: същите са издадени въз основа на одобрени проекти на главния архитект на община Царево, които към датата на издаването на разрешенията са изгубили правно действие; не е осигурено присъединяване на разрешените строежи към общите мрежи и съоръжения на

техническата инфраструктура и не са проведени изискващите се процедури по екологичното законодателство.

- **15.07.2013 г.** Бургаския административен съд **отменя** три от строителните разрешения, номера 164/21.12.2012 г., 165/21.12.2012 гл и 166/21.12.2012 г. касаещи Корал, съответно с решения: 1961/07.11. 2013, 1584/15.07.2013 г. и 1723/24.09.2013 г. по критерии за нарушения, присъстващи във всички други строителни разрешения касаещи Корал.
- **28.05.2012 г.** „ Да запазим Корал” внася **официално искане/** включва експертизи, картиране, снимков материал/ **до МОСВ за обявяване на нова защитена територия на мястото на бившия къмпинг „ Корал с вх. № 48-00-598/28.05.2013 г.** по гореописаната тема и на основание чл.36 от ЗЗТ с изложени наши аргументи по целесъобразност и законосъобразност, /копие от приложените доклади са внесени и приети от Европейска комисия с вх. № СНАР(2013)00755 / и в последствие **жалба с вх. № ж-200/1.07.2014 г** по **непостановено решение.** Отговор от МОСВ и няма и до сега.
- **27.02.2013г.** „Да запазим Корал” подава официален писмен **сигнал до Европейска комисия в Брюксел и Европейския парламент.** Сдружението получава бърз и задълбочен официален отговор с вх. № СНАР(2013)00755. **Комисията завежда официално жалбата и започва работа по основания за откриването процедура по установяване на нарушения.**
- **8.03.2013г.** „Да запазим Корал“ получават отговор на сигнала до ЕК и ЕП с № **БС 256-01-844.**
- **22.02.2013 г.** „Да запазим Корал” внася искане за **достъп до обществена информация до МРРБ и ДНСК с № 940014,** с който изискваме пълна и детайлна яснота по отношение на номера на незаконните разрешения за строеж, причини, санкции, открити други нередности, сезирана ли е прокуратурата, по отношение на кой документ или действие и прочее.
- **2008 г. - Голям брой незаконни строителни разрешения** излизат наяве и през 2008 г. „Да запазим Корал” сезират МРРБ. Заведени са дела, което държавата губи.
- **2007 г. фирмата Ибердрола купува парцелите** за сделка на около 40 милиона Евро.
- **Следва период** на препродаване на по-високи цени, различни фирми, еднакви собствениости, свързани лица и всички **отчетливи рецидиви** на нашия развиващ се имотен пазар
- **11 август 2003 г.** заповед РД – 1030 МОСВ **заличава** от регистъра на защитени територии **природната забележителност „Блатно кокиче”.**
- **2002 г.** Петко Арнаудов-кмет прави **ключовата сделка** с тези декари земя
- През **2001** –ва година в акт за изключителна държавна собственост № 675 – 100 дка от реалните **пясъчни дюни се „превърщат” в земеделска земя**

## 6. Етап на казуса

Казусът е в развитие. Процедира се обявяване на нищожност на всички строителни разрешения, свързани с заплахата от незаконно застрояване по подадени сигнали до прокуратурата от ДНСК през 2013 г. и от заместник - министър- председателя и министър на регионалното развитие и инвестиционното проектиране от 2014г.

*Информацията е актуализирана към февруари 2015 и е подпомогната от проект „Участие за природа“, който се финансира в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 г. Проектът се изпълнява от Българска фондация Биоразнообразие в партньорство с Екологично сдружение „За Земята“ и мрежа за гражданско действие „Блулинк“.*